

WONINGPRIJS

PROGNOSE 2020

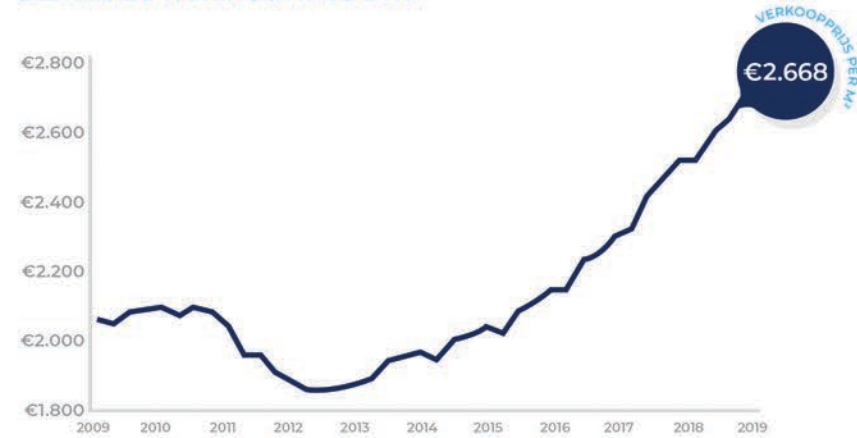
AANTAL VERKOCHE
BESTAANDE WONINGEN

210.000

AANTAL AFGEGEVEN
BOUWVERGUNNINGEN

50.000

GEWOGEN GEMIDDELDE WONINGPRIJS PER M²
BESTAANDE WONINGEN INCL. BTW



PRIJSONTWIKKELING
BESTAANDE WONINGEN



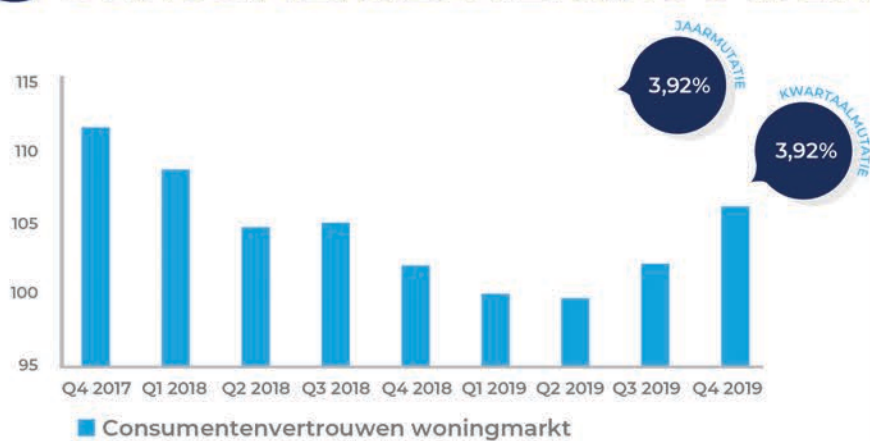
WEETJE

In 25 jaar tijd zijn de prijzen van woningen met 228% gestegen

(Bron: Woningmarkt cijfers.nl)

(Bron: NVM)

CONSUMENTENVERTROUWEN



(Bron: Vereniging Eigen Huis)

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX
147,68

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL
2,30%

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG JAAR
16,16%

GEMIDDELDE GRONDPRIJS
PER M² EXCL. BTW
€518,-

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIONPRIJS PER M²
GEMIDDELDE INCL. BTW
€2.220,-

BOUWKOSTEN PER M² BVO GEWOGEN GEMIDDELDE RIJWONINGEN

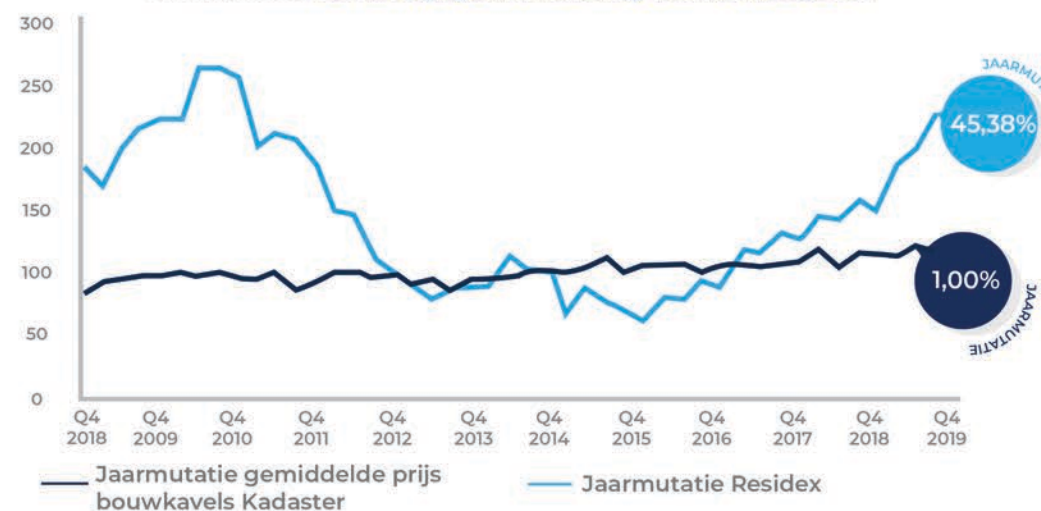
€839,- PER M² BVO EXCL. BTW



METAFOOR RESIDEX

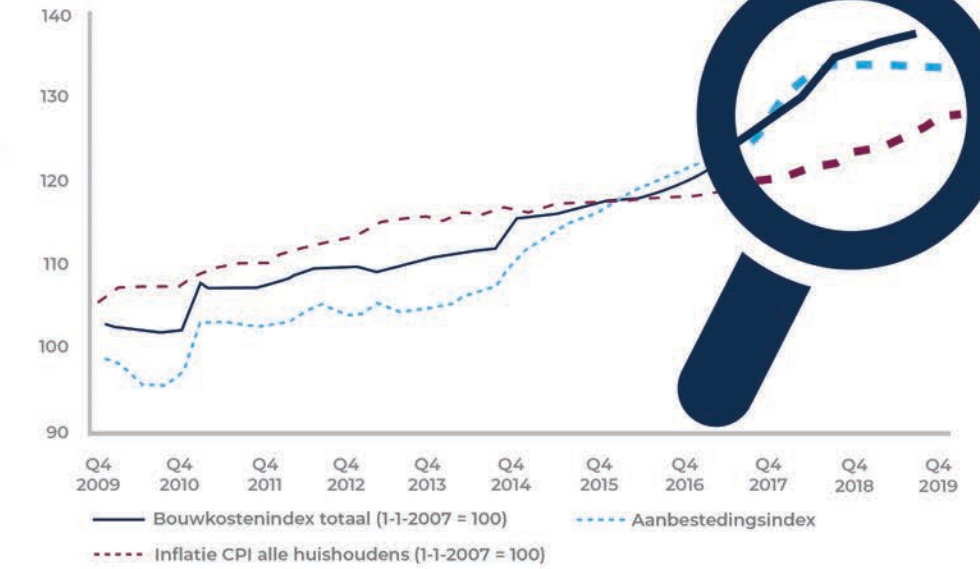
Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

De grafiek toont de theoretische residuele grondprijsontwikkeling en daarnaast de kavelprijsontwikkeling van het Kadaster.



BOUWKOSTEN

Bouwkostenindex



BOUWKOSTENINDEX

0,64%

MUTATIE KWARTAAL

5,27%

MUTATIE JAAR

4%

PROGNOSE 2020

AANBESTEDINGSINDEX

-0,05%

MUTATIE KWARTAAL

0,79%

MUTATIE JAAR

4%

PROGNOSE 2020

WEETJE

60% van de gemeenten heeft in de afgelopen twee jaar grondposities aangekocht.

(Bron: Stec groep)

(Bron: bouwkostenkompas.nl)

ONTWIKKELING GWW-INDEX



(Bron: BDB)